

## **N i e d e r s c h r i f t**

über die am **Montag, dem 29. Juni 2026 um 19:00 Uhr** im Gemeinderatssaal des Rathauses stattgefundene **4. Sitzung des Gemeinderates** der Freistadt Eisenstadt.

### **Tagesordnungspunkte:**

1. Transparenzbericht 2025, Bericht
2. Bericht der Geschäftsführung der Schlosspark Eisenstadt Erhaltung GmbH für das Geschäftsjahr 2025, Beratung und Beschlussfassung
3. Stadtbezirksausschuss Kleinhöflein, Änderung, Beratung und Beschlussfassung
4. Vertretungen der Stadt in anderen Organisationen, Änderung, Beratung und Beschlussfassung
5. Einsetzung Klimateam, FFG „Pionierstadt – Partnerschaft für zukunftsfähige Klein- und Mittelstädte“, Beratung und Beschlussfassung
6. Straßenbenennungen, Beratung und Beschlussfassung
7. Baulandmobilisierungsvereinbarungen – privatwirtschaftliche Maßnahmen gemäß § 24 Abs. 4 Burgenländisches Raumplanungsgesetz 2019 (Bgl. RPG 2019), Beratung und Beschlussfassung
8. Pachtvertrag Gloriette, Beratung und Beschlussfassung
9. Pachtvertrag Maschinenhaus im Freibad, Beratung und Beschlussfassung
10. Kommunalinvestitionsgesetz 2023 (KIG 2023) – Bericht gemäß § 3 Abs. 1 KIG 2023, Beratung und Beschlussfassung
11. Allfälliges

**Anwesend:** Bürgermeister LAbg. Mag. Thomas Steiner als Vorsitzender, die Vizebürgermeister Istvan Deli, BA (ÖVP) und Charlotte Toth-Kanyak (SPÖ), die Stadträte Mag. Dr. Michael Freismuth (ÖVP), Birgit Tallian (ÖVP), Stefan Lichtscheidl (ÖVP) und Beatrix Wagner (SPÖ), die Gemeinderäte Mag.<sup>a</sup> Regina Lackner (ÖVP), Ruth Klinger-Zechmeister, BA (ÖVP), Waltraud Bachmaier (ÖVP), Michael Bieber, MBA (ÖVP), Hermann Nährer (ÖVP), Silvia Bronkhorst (ÖVP), Gerald Hicke (ÖVP), Mag.<sup>a</sup> Dr.<sup>in</sup> Andrea Dvornikovich (ÖVP), DI Otto Prieler (ÖVP), Werner Klikovits (ÖVP), Michael Nemeth, MBA (ÖVP) und Daniel Janisch (ÖVP-Ersatzmitglied), DI Markus Rauchbauer, BSc (SPÖ), Elke Riener (SPÖ), Otto Kropf (SPÖ), Andrea Fassl (SPÖ) und Mag.<sup>a</sup> Elke Schieber

(SPÖ-Ersatzmitglied), Claudia Krojer (Grüne), Samara Sánchez Pöll (Grüne), Dr. Siegfried Mörz (Grüne), Ing. Bernhard Skaumal (FPÖ) sowie Magistratsdirektorin Mag.<sup>a</sup> Gerda Török zugleich als Schriftführerin.

**Entschuldigt:** Josef Weidinger (ÖVP), Günter Kovacs (SPÖ), Christoph Kainz (SPÖ)

### **Verhandlungsschrift vom 05.05.2026; Genehmigung**

Der Vorsitzende stellt fest, dass die Verhandlungsschrift vom 05.05.2026 unterfertigt und beglaubigt für die Mitglieder des Gemeinderates zur Einsicht aufgelegt worden ist. Da hierüber keine Einwendungen erfolgten und auch keine Wortmeldungen vorliegen, trifft er die Feststellung, dass die Verhandlungsschrift vom 05.05.2026 einstimmig genehmigt worden ist.

Der Vorsitzende begrüßt die Erschienenen, stellt die ordnungsgemäße Einberufung sowie die Beschlussfähigkeit fest und bestellt Herrn Gemeinderat Gerald Hicke und Frau Vizebürgermeisterin Charlotte Toth-Kanyak zu Beglaubigern dieser Niederschrift.

Darauf wird in die Tagesordnung eingegangen.

### **1. Transparenzbericht 2025, Bericht**

Der Vorsitzende Bürgermeister LAbg. Mag. Thomas Steiner erstattet folgenden

#### **Bericht**

Gemäß § 16 Abs. 4 Eisenstädter Stadtrecht hat der Bürgermeister dem Gemeinderat jährlich über die in seine Zuständigkeit fallenden Angelegenheiten des eigenen Wirkungsbereichs, insbesondere über Stipendien, Subventionen und anderen Zuwendungen sowie Personalangelegenheiten zu berichten.

### **Aufnahmen**

#### **Kindergarten**

13 Kindergartenpädagoginnen

2 Kindergartenhelferinnen

#### **Nachmittagsbetreuung Volksschulen**

5 Freizeitpädagoginnen

### **Wirtschaftsbetriebe**

8 Saisonkräfte für die Grünraumpflege

2 Lehrlinge

### **Rathaus**

3 Personen

### **Stadtvilla**

2 Personen

### **Ferialpraktikanten**

11 Ferienspiel

10 Rathaus

### **Karenz/Mutterschutz**

19 Personen (12 Kindergarten, 4 Rathaus, 3 Tagesheim)

### **Auflösung von Dienstverhältnissen**

### **Pensionierungen**

6 Personen (3 Rathaus, 2 Kindergarten, 1 Tagesheim)

### **Sonstige Austritte**

25 Personen (3 Rathaus, 3 Wirtschaftsbetriebe, 14 Kindergarten, 5 Tagesheim)

### **Gesamtstand mit Stichtag 31.12.2025: 311 Mitarbeiter (94 m/217w)**

### **FRAUENQUOTE: Magistrat gesamt und Führungskräfte**

Gesamt 69,76%

Führungskräfte Rathaus 6m/6w 50 %

Kindergarten und Tagesheimleitung 0m/11w 100%

### **Stipendien**

Es wurden keine Stipendien seitens der Stadt Eisenstadt im Jahr 2025 vergeben.

### **Subventionen**

Folgende Subventionen wurden auf Grundlage der Subventionsrichtlinien der Freistadt Eisenstadt im Jahr 2025 vergeben.

| <b>Förderung</b>                        | <b>Anzahl</b> | <b>Summe in Euro</b> |
|-----------------------------------------|---------------|----------------------|
| Alarmanlagen                            | 2             | 400,00               |
| Bewegte Kids                            | 34            | 1 360,00             |
| E-Ladeinfrastruktur                     | 7             | 1 750,00             |
| Fahrsicherheitstraining                 | 30            | 3 000,00             |
| Innenstadtbonus                         | 8             | 134 400,00           |
| Kommunalsteuervergütung für Lehrlinge   | 3             | 2 982,00             |
| Lehrlingsförderung, Fahrtkostenzuschuss | 6             | 600,00               |
| Photovoltaik                            | 18            | 7 790,10             |
| Reparaturförderung                      | 4             | 225,00               |
| Schulstartbonus                         | 136           | 14 960,00            |
| Semesterticket                          | 59            | 2 273,00             |
| VOR Klimaticket                         | 78            | 11 700,00            |
| E-Bikes                                 | 53            | 7 950,00             |
| E-Mopeds                                | 2             | 400,00               |
| E-Autos                                 | 15            | 5 625,00             |
| Heizkostenzuschuss                      | 99            | 19 800,00            |
| Union Action Day                        | 17            | 680,00               |
| Senioren-Tagesbetreuung                 | 502,5         | 12 562,50            |

Die 8 Förderfälle im Rahmen des Innenstadtbonus werden mehrjährig entsprechend der Richtlinie und der Individualbeschlüsse ausbezahlt.

| <b>Kategorie</b> | <b>Art</b> | <b>Empfänger</b>                                         | <b>Wert in EUR</b> | <b>VERWENDUNG</b>                                                         |
|------------------|------------|----------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Bildung          | Vertrag    | Hochschule für Angewandte Wissenschaften Burgenland GmbH | 95 000,00          | Förderung Bildungsstandort                                                |
| Bildung          | freiwillig | win <sup>2</sup> Studierendenorganisation                | 700,00             | Zukunftskonferenz 2025 Schloss Esterhazy                                  |
| Bildung          | freiwillig | Europahaus Burgenland                                    | 1 500,00           | Tagung "Die europäische Stimmung v. Pannonien. Eine Region neu anstimmen" |
| Bildung          | freiwillig | Gymnasium der Diözese Eisenstadt                         | 1 333,65           | Schulbälle 2022 - 2024                                                    |
| Bildung          | Vertrag    | Joseph Haydn Privathochschule                            | 40 000,00          | Förderung Bildungsstandort                                                |
| Bildung          | freiwillig | Waldorf Initiative Sonnenland                            | 8 372,59           | Sportförderung                                                            |

|         |            |                                                     |           |                                                                 |
|---------|------------|-----------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------|
| Bildung | freiwillig | MS Theresianum Eisenstadt                           | 500,00    | Qualifikation BM Schülerliga Fußball                            |
| Bildung | freiwillig | BG/BRG/BORG Eisenstadt                              | 2 030,00  | Schulball 2025                                                  |
| Bildung | freiwillig | BHAK/HAS Eisenstadt                                 | 1 278,50  | Schulball 2025                                                  |
| Bildung | freiwillig | Gymnasium der Diözese Eisenstadt                    | 417,90    | Schulball 2025                                                  |
| Bildung | freiwillig | Pannoneum                                           | 1 951,00  | Schulbälle 2023 und 2024                                        |
| Bildung | freiwillig | Theresianum Eisenstadt                              | 1 875,00  | Schulball 2025                                                  |
| Bildung | freiwillig | BG/BRG Mattersburg                                  | 987,25    | Schulball 2025                                                  |
| Kirche  | freiwillig | Dompfarre St. Martin                                | 194,30    | Unterstützung Ministranten-Fußballturnier                       |
| Kirche  | freiwillig | Verein Dorfblick St. Georgen                        | 3 500,00  | Festmesse anl. 100 Jahre Landeshauptstadt/725 Jahre St. Georgen |
| Kultur  | freiwillig | Vokalensemble Ton in Ton                            | 400,00    | Adventkonzert                                                   |
| Kultur  | freiwillig | 1. Bgld. Philatelistenverein                        | 500,00    | Sonderpostamt 100 Jahre Eisenstadt                              |
| Kultur  | freiwillig | Art House Project                                   | 4 000,00  | Kunstmesse Transform-Arte                                       |
| Kultur  | freiwillig | Chorverband Burgenland                              | 2 000,00  | Veranstaltungen 2025                                            |
| Kultur  | freiwillig | MV Bauernkapelle St. Georgen                        | 3 700,00  | Bläserklasse VS St. Georgen                                     |
| Kultur  | freiwillig | MV Winzerkapelle Kleinhöflein                       | 3 000,00  | Trachten für Nachwuchs, Vereinstätigkeit                        |
| Kultur  | freiwillig | Stadt- und Feuerwehrkapelle Eisenstadt              | 2 960,00  | Bläserklasse VS Eisenstadt                                      |
| Kultur  | freiwillig | Winzerkapelle Kleinhöflein                          | 3 108,00  | Bläserklasse VS Kleinhöflein                                    |
| Kultur  | freiwillig | Classical Music Festival                            | 4 500,00  | 50. Classical Music Festival                                    |
| Kultur  | freiwillig | Haydnchor Eisenstadt                                | 1 000,00  | Unterstützung Vereinstätigkeit                                  |
| Kultur  | freiwillig | KBB Kulturbetriebe Burgenland                       | 38 397,52 | Kulturveranstaltungen                                           |
| Kultur  | freiwillig | Militärmusik Burgenland                             | 1 495,00  | Frühlingskonzert                                                |
| Kultur  | freiwillig | Schloss Esterhazy Management GmbH                   | 83 612,00 | Patronanz Herbstgold 2025                                       |
| Kultur  | freiwillig | Verein zur Veranstaltung Kleinhöfleiner Winzerfeste | 2 000,00  | Kleinhöfleiner Winzerkirtag 2025                                |
| Kultur  | freiwillig | Vocal.Sommer.Akademie                               | 4 500,00  | Vocal.Sommer.Akademie 2025                                      |

|                |            |                                                                                        |           |                                                      |
|----------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------|
| Kultur         | freiwillig | MV Bauernkapelle St. Georgen                                                           | 4 195,77  | Sinfonisches Konzert im Advent                       |
| Landwirtschaft | freiwillig | Weinbau Hebenstreit                                                                    | 165,00    | Nachhaltiger Pflanzen- und Insektenschutz im Weinbau |
| Landwirtschaft | freiwillig | Weingut Tinhof                                                                         | 785,50    | Nachhaltiger Pflanzen- und Insektenschutz im Weinbau |
| Politik        | freiwillig | Die Grünen Eisenstadt                                                                  | 2 174,34  | Informations- und Schulungsbeitrag                   |
| Politik        | freiwillig | FPÖ Eisenstadt                                                                         | 1 182,14  | Informations- und Schulungsbeitrag                   |
| Politik        | freiwillig | SPÖ Eisenstadt                                                                         | 5 454,29  | Informations- und Schulungsbeitrag                   |
| Politik        | freiwillig | Volkspartei Eisenstadt                                                                 | 11 189,23 | Informations- und Schulungsbeitrag                   |
| Soziales       | freiwillig | Selbsthilfegruppe für Betroffene und Angehörige bei Krebserkrankungen "Im HEUTE leben" | 350,00    | Benefizveranstaltung "Gemeinsam gegen Brustkrebs"    |
| Sport          | freiwillig | PSV Eisenstadt                                                                         | 700,00    | Wettkampfvorbereitung                                |
| Sport          | freiwillig | Artemis BC Union Eisenstadt                                                            | 1 300,00  | Unterstützung Vereinstätigkeit                       |
| Sport          | freiwillig | Box-Ring Eisenstadt                                                                    | 3 500,00  | Internationale Boxwettkämpfe                         |
| Sport          | freiwillig | Burgenländischer Basketball Club Nord                                                  | 68 000,00 | Trainingsbetrieb                                     |
| Sport          | freiwillig | DSG Football Club Kleinhöflein                                                         | 900,00    | Trainingsbetrieb                                     |
| Sport          | freiwillig | PSV Eisenstadt, Sektion Schießen                                                       | 350,00    | Teilnahme Bundesliga Luftpistole                     |
| Sport          | freiwillig | Sportunion Burgenland                                                                  | 1 000,00  | Hallenlandesmeisterschaft im Fußball U12             |
| Sport          | freiwillig | Sportunion Burgenland                                                                  | 1 000,00  | Aus- und Weiterbildung                               |
| Sport          | freiwillig | SV-Finanz Eisenstadt                                                                   | 2 600,00  | Bundeshallenmeisterschaft                            |
| Sport          | freiwillig | Union Eisenstadt - Turnen                                                              | 22 500,00 | Trainingsbetrieb                                     |
| Sport          | freiwillig | BBC Nord Dragonz Eisenstadt                                                            | 30 000,00 | Fördervereinbarung für die Jahre 2026 und 2027       |
| Sport          | freiwillig | Dominik Horvath                                                                        | 2 500,00  | Eisenstädter Sportbotschafter                        |
| Sport          | freiwillig | Laufteam Burgenland Eisenstadt                                                         | 2 500,00  | eisenSTADTLauf 2025                                  |
| Sport          | freiwillig | PSV Eisenstadt Sektion Karate                                                          | 7 500,00  | Unterstützung Nachwuchs- Breiten- und Wettkampfsport |
| Sport          | freiwillig | TTV DSG Union Kleinhöflein                                                             | 500,00    | Ausstattung und Lehrwart                             |

|       |            |                                         |           |                                                                       |
|-------|------------|-----------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------|
| Sport | freiwillig | Niklas Strohmayer-Dangl                 | 2 500,00  | Eisenstädter Sportbotschafter                                         |
| Sport | freiwillig | Leichtathletik Akademie Eisenstadt      | 26 000,00 | Raiffeisen Austrian Open Eisenstadt                                   |
| Sport | freiwillig | TTV DSG Union Kleinhöflein              | 11 800,00 | Nachwuchsarbeit und Meisterschaftsteilnahme                           |
| Sport | Vertrag    | UFC St. Georgen / Eisenstadt            | 18 000,00 | Spielbetrieb, Nachwuchsarbeit, Nutzung Kantine und Veranstaltungssaal |
| Sport | Vertrag    | SC Eisenstadt 1907                      | 18 000,00 | Nutzung Leichtathletikarena, Spielbetrieb                             |
| Sport | freiwillig | Union Handball Club Eisenstadt          | 3 250,00  | Trainingsbetrieb                                                      |
| Sport | freiwillig | Eis- u. Rollsportverein ESV-E           | 22 600,00 | Trainingsbetrieb                                                      |
| Sport | freiwillig | Eishockeyverein Raptors Eisenstadt      | 21 750,00 | Nachwuchsförderung und Trainingsbetrieb                               |
| Sport | freiwillig | UES Eisenstadt                          | 41 400,00 | Trainingsbetrieb, Veranstaltungen, Meisterschaften 2024               |
| Sport | freiwillig | Richard Zechmeister                     | 1 500,00  | Eisenstädter Sportbotschafter                                         |
| Sport | freiwillig | Art & Dance Connection                  | 850,00    | Nachwuchsturniersport                                                 |
| Sport | freiwillig | Union Eisenstädter Babyswim Association | 24 400,00 | Baby- und Kleinkindschwimmen                                          |
| Sport | freiwillig | Union Schwimmclub Eisenstadt            | 36 850,00 | Trainingsbetrieb                                                      |
| Sport | freiwillig | Union Eisenstadt - Turnen               | 1 213,40  | Lange Nacht des Tanzes                                                |
| Sport | freiwillig | Artemis BC Union Eisenstadt             | 3 000,00  | Nachwuch-, Pensionisten- und Wettkampfsport                           |
| Sport | freiwillig | BBC Nord Dragonz Eisenstadt             | 62 100,00 | Trainingsbetrieb, Nachwuchsarbeit                                     |
| Sport | freiwillig | Box-Ring Eisenstadt                     | 3 500,00  | Int. Nachwuchsturnier, ABC Turnier                                    |
| Sport | freiwillig | ESU Eisenstädter Schwimmunion           | 60 500,00 | Trainingsbetrieb                                                      |
| Sport | freiwillig | UFC St. Georgen / Eisenstadt            | 20 000,00 | Zuschuss neue Kabinenanlage                                           |
| Sport | freiwillig | TTV DSG Union Kleinhöflein              | 7 200,00  | Trainingsbetrieb                                                      |
| Sport | freiwillig | Union Eisenstadt - Turnen               | 27 500,00 | Trainingsbetrieb, Nachwuchsförderung                                  |
| Sport | freiwillig | Union Finiks Muay Thai                  | 1 250,00  | Trainingsbetrieb, Trainingsausrüstung                                 |
| Sport | freiwillig | Caroline Bredlinger                     | 1 500,00  | Eisenstädter Sportbotschafterin                                       |

|            |            |                                                |          |                                                    |
|------------|------------|------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------|
| Verein     | freiwillig | Dorfblick St. Georgen                          | 700,00   | Segnung Jungwein                                   |
| Verein     | freiwillig | Militärhistorischer Verein Burgenland          | 5 000,00 | Filmproduktion "Die Geschichte der Martin-Kaserne" |
| Verein     | freiwillig | Kunstverein Eisenstadt                         | 2 000,00 | Ausstellungen 2025                                 |
| Soziales   | freiwillig | Verein "Für eine Welt" – Weltladen             | 700,00   | Veranstaltung mit PREDA Foundation                 |
| Verein     | freiwillig | Verein zur Kultivierung der St. Georgener Rebe | 500,00   | 10. Rebblütenfest 2025                             |
| Verein     | freiwillig | Vokalensemble Stimmbande                       | 700,00   | Jubiläumskonzert                                   |
| Verein     | freiwillig | Bridge Club Burgenland                         | 1 000,00 | 40-jähriges Bestandsjubiläum                       |
| Verein     | freiwillig | Burgenländischer Behindertensportverband       | 1 600,00 | Staats- und Jugendstaatsmeisterschaften 2025       |
| Wirtschaft | freiwillig | Autohaus Weintritt                             | 1 531,00 | Benefizveranstaltung 2024                          |
| Wirtschaft | freiwillig | Semo Immo GmbH                                 | 5 000,00 | Fassadensanierung                                  |

Der Vorsitzende Bürgermeister LAbg. Mag. Thomas Steiner erteilt Herrn Gemeinderat Dr. Siegfried Mörz das Wort. Dieser führt aus:

„Sehr geehrte Damen und Herren!

Grundsätzlich ist der Bericht natürlich sehr erfreulich, weil er zusammenfassende Darstellungen der Aufwendungen, Subventionen und Förderungen zeigt. Ich wollte es zum Anlass nehmen um zu bitten, gerade bei den Individualförderungen, die ja doch für die Fördernehmer sehr substanzielle Beträge darstellen, vielleicht nicht für unsere Stadt und Gemeinde, aber für die Förderwerber sehr wohl. Es sind natürlich sehr viele löbliche Ziele dabei, überhaupt kein Thema,..... Sport, Kultur etc. Nur im Lichte unserer finanziellen Gebarung und Situation wäre es vielleicht angebracht, im nächsten Jahr die Förderungen noch einmal ein wenig zu „durchforsten“ und zu schauen, ob das eine oder andere wirklich in dem Umfang notwendig ist. Das wäre eigentlich mein Appell anschließend an den Transparenzbericht. Danke.“

Bürgermeister LAbg. Mag. Thomas Steiner:

„Dankeschön, vielleicht kann ich dazu nur ergänzen, dass wir ja auf der einen Seite Förderverträge auch haben, wo sich die Summen natürlich nicht verändern lassen. Dass aber, ansonsten bei den Fördervergaben, entweder ich zu verantworten habe oder der Senat – wir haben das gerade eben auch gemacht – die Förderhöhen im

Einzelfall von bestimmten Projekten auch deutlich gesenkt haben, wo wir zwar eine Unterstützung weitergeben, aber eben nicht mehr in dem Ausmaß wie vor 2 oder 3 Jahren. Das werden wir auch entsprechend beibehalten, da sind wir im Übrigen auch nicht die einzige Gebietskörperschaft, die so vorgeht, aber wir haben natürlich schon das Ziel, auch gemeinsam Aktivitäten, gerade von Vereinen, auch entsprechend weiter zu ermöglichen. Aber danke für den Hinweis, wir werden uns das zu Herzen nehmen.“

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

## **2. Bericht der Geschäftsführung der Schlosspark Eisenstadt Erhaltungs GmbH für das Geschäftsjahr 2025, Beratung und Beschlussfassung**

Bürgermeister LAbg. Mag. Thomas Steiner:

„Unser Geschäftsführer Stefan Ferschich ist ja heute auch anwesend. Er und sein Co-Geschäftsführer haben diesen Bericht über das Geschäftsjahr 2025 erstellt, es wurde auch entsprechend von Wirtschaftsprüfern geprüft.“

Der Vorsitzende Bürgermeister LAbg. Mag. Thomas Steiner erstattet folgenden

### **Bericht**

Die Geschäftsführung der Schlosspark Eisenstadt Erhaltungs GmbH hat im Sinne des § 61 Abs. 5 EisStR jährlich einen Bericht über die wirtschaftliche Situation und die voraussichtliche Entwicklung der Schlosspark Eisenstadt Erhaltungs GmbH vorzulegen:

Nach der Gründung der Schlosspark Eisenstadt Erhaltungs GmbH Ende des Jahres 2021 durch die Freistadt Eisenstadt und der Esterhazy Betriebe GmbH wurde die Schlosspark Eisenstadt Erhaltungs GmbH als gemeinnützige GmbH vom Finanzamt anerkannt.

Auf Grundlage des Gesellschafter- und des Bestandsvertrags zwischen der Freistadt Eisenstadt und „Esterhazy“, mit einer Laufzeit von dreißig Jahren, ist die Erhaltung, die Pflege, und die Wiederherstellung in gartenkünstlerischer Hinsicht des Schlossparks Ziel der GmbH.

Die Gesellschaftsanteile teilen sich zu 70 % auf die Stadt und zu 30 % auf „Esterhazy“ auf und dienen auch als Grundlage für die Finanzierung der GmbH. In

diesem Verhältnis hat die Freistadt Eisenstadt € 505.000,00 und die Esterhazy Betriebe GmbH € 216.000,00 für das Geschäftsjahr 2025 zur Verfügung gestellt. Darüber hinaus wurden von der Freistadt Eisenstadt und der Esterhazy Betriebe GmbH für das Interreg-Projekt „Parksfit4future“ jeweils € 125.000,00 zur Verfügung gestellt. Die Beschlüsse seitens der Freistadt Eisenstadt erfolgten hierfür im Rahmen des Voranschlags der Freistadt Eisenstadt für das Jahr 2025.

Seitens der Gesellschafter sind für die Tätigkeiten der GmbH vier Bedienstete des Magistrates der Freistadt Eisenstadt und zwei Arbeiter der Esterhazy Betriebe GmbH dienstzugeteilt bzw. zur Verfügung gestellt.

Um die mannigfaltigen Aufgaben im Schlosspark erledigen zu können, musste eine gewisse Grundausstattung an Maschinen und Geräten angeschafft werden.

#### Anschaffungen 2025:

- div. Kleingeräte
- Parkmobiliar
- Jungbäume
- Rosenstöcke
- Pumpdruckleitung

Die Mitarbeiter wurden dem Aufgabenfeld entsprechend mit einer zeitgemäßen Arbeitskleidung ausgestattet.

#### Projekte 2025:

- Baumpflanzungen (Nachpflanzungen/Zukunftsbäume)
- Weiterführung Mobiliar Schlosspark
- Durchführung EU-Projekt (Pumpdruckleitung)
- Wegebau Fortführung
- Baumkontrollen und Schnittmaßnahmen
- Blumen- und Gemüseauspflanzung Orangerie
- Auspflanzung des Rosentals mit Rosen und Herstellung der historischen Nadelgehölzallee

Ausblick:

- Umsetzung EU-Projekt Wasserkreislauf
- Sicherheitskonzept mit Zäunen und Tore Fortführung
- Sanierung und Herstellung Obeliskteich
- Wegebau
- Nachpflanzung von klimafitten Bäumen
- Sicherung des Baumbestandes
- Weiterführung der Parkmöblierung (Bänke)
- Auspflanzungen Parterre Orangerie mit Gemüsepflanzen, Zierpflanzen und Beerensträuchern

Für den Bericht über die finanzielle Gebarung wurde diesem Bericht der Bericht der Wirtschaftsprüfungskanzlei für das Geschäftsjahr 2025 mit dem integrierten Jahresabschluss 2025 beigelegt.

Der Bericht wurde von der Generalversammlung der Schlosspark Eisenstadt Erhaltung GmbH in der Sitzung am 24.06.2026 behandelt, einstimmig angenommen und an den Gemeinderat weitergeleitet.

### **BESCHLUSSANTRAG**

**Der Gemeinderat der Freistadt Eisenstadt möge den Bericht der Geschäftsführung der Schlosspark Eisenstadt Erhaltung GmbH samt Jahresabschluss und Bericht der Wirtschaftsprüfungskanzlei zur Kenntnis nehmen.**

Der Vorsitzende nimmt die Abstimmung vor und stellt fest, dass der Antrag einstimmig zum Beschluss erhoben wurde.

### **3. Stadtbezirksausschuss Kleinhöflein, Änderung, Beratung und Beschlussfassung**

Der Vorsitzende Bürgermeister LAbg. Mag. Thomas Steiner erstattet folgenden

#### **Bericht**

Aufgrund des Ergebnisses der Gemeinderatswahl vom 02.10.2022 stehen der ÖVP 9 Mitglieder, der SPÖ 3 Mitglieder und den Grünen 1 Mitglied im Stadtbezirksausschuss Kleinhöflein zu.

In der Gemeinderatssitzung vom 07.11.2022 wurden die Mitglieder des Stadtbezirksausschüsse bestellt.

### **BESCHLUSSANTRAG**

**Die SPÖ-Fraktion nominiert für den Stadtbezirksausschuss Kleinhöflein Frau Sylvia Gartner (anstelle von GR Günter Kovacs) und beantragt ihre Bestellung bzw. Entsendung durch den Gemeinderat.**

**Es soll daher folgende Änderung beschlossen werden:**

**Stadtbezirksausschuss Kleinhöflein** (9 ÖVP, 3 SPÖ, 1 Grüne )

GR Josef Weidinger

Harald Hofherr

Stefan Kaiser

MMag.<sup>a</sup> Theresa Presich

Arnold Hebenstreit

Hans-Peter Freiler

Jürgen Zechmeister

Christian Lehner

Viktoria Bleier

**Sylvia Gartner**

Johanna Thomschitz

GR Andrea Fassl

Alexander Stredak

Bürgermeister LAbg. Mag. Thomas Steiner bittet weiters, die 7 Stimmzettel an die Mitglieder der SPÖ auszuteilen und nach dem Ausfüllen wieder einzusammeln. Er bittet, den Stimmzettel mit „Ja“ oder „Nein“ anzukreuzen.

Bürgermeister LAbg. Mag. Thomas Steiner ersucht nun Herrn Klubobmann Michael Bieber, MBA und Herrn Klubobmann Dipl.-Ing. Markus Rauchbauer, BSc, bei der Stimmenauszählung behilflich zu sein.

Nach dem Wahlvorgang gibt Bürgermeister LAbg. Mag. Thomas Steiner folgendes Ergebnis bekannt:

Es wurden 6 Stimmen abgegeben, die auf „Ja“ lauten und 1 Stimme auf „ungültig“, da weder „Ja“ noch „Nein“ angekreuzt wurde.

#### **4. Vertretungen der Stadt in anderen Organisationen, Änderung, Beratung und Beschlussfassung**

Der Vorsitzende Bürgermeister LAbg. Mag. Thomas Steiner erstattet folgenden

##### **Bericht**

Die Zusammensetzung richtet sich nach dem Ergebnis der Gemeinderatswahl und in den Ausschüssen hat die ÖVP 5 Mandate und die SPÖ 2 Mandate, ausgenommen im Prüfungsausschuss, da ergibt sich die Zusammensetzung mit 5 Mandaten ÖVP, 2 Mandaten SPÖ, 1 Mandat Grüne und 1 Mandat FPÖ.

##### **BESCHLUSSANTRAG**

**Die SPÖ-Fraktion beantragt folgende Änderungen:**

##### **a) Wasserleitungsverband Nördliches Burgenland** (5 ÖVP, 2 SPÖ, 1 Grüne)

(8 Delegierte, 8 Ersatzmitglieder)

##### **Mitglied:**

##### **Delegierte:**

Bgm. LAbg. Mag. Thomas Steiner  
GR Waltraud Bachmaier  
GR Michael Bieber, MBA  
GR Josef Weidinger  
GR Adelheid Hahnekamp  
Vbgm. Charlotte Toth-Kanyak  
**GR Elke Riener**  
GR Dr. Siegfried Mörz

##### **Ersatz:**

StR Birgit Tallian  
StR Mag. Dr. Michael Freismuth  
Vbgm. Istvan Deli, BA  
GR Ruth Klinger-Zechmeister, BA  
GR Silvia Bronkhorst  
StR Beatrix Wagner  
**GR Günter Kovacs**  
GR Samara Sánchez Pöll

Der Vorsitzende nimmt die Abstimmung vor und stellt fest, dass der Antrag einstimmig zum Beschluss erhoben wurde.

## **5. Einsetzung Klimateam, FFG „Pionierstadt – Partnerschaft für zukunftsfähige Klein- und Mittelstädte“, Beratung und Beschlussfassung**

Der Vorsitzende Bürgermeister LAbg. Mag. Thomas Steiner erstattet folgenden

### **Bericht**

Mit dem einstimmigen Gemeinderatsbeschluss vom 20. Oktober 2025 hat sich die Stadt Eisenstadt verpflichtet, bei dem FFG-Fördercall „Pionierstadt-Partnerschaft für zukunftsfähige Klein- und Mittelstädte“ einzureichen. Dies geschah innerhalb der Frist, die Förderzusage wurde im März 2026 erteilt. Somit ist die Stadt Eisenstadt nun für 36 Monate Partner des Klima- und Energiefonds, um gemeinsame Klima-, Energie- und Umweltschutzziele beschleunigt umzusetzen.

Wie schon im Grundsatzbeschluss beschrieben muss die Stadt Eisenstadt in diesem Zeitraum drei Ambitionen abdecken:

- Forschung und Umsetzung
- Lernumgebung für andere Städte
- Governance und Verwaltungsinnovation

Im Bereich „Governance“ soll dies mittels der Einsetzung eines Klimateams aus und in der Verwaltung erfolgen. Das Klimateam setzt sich aus Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern aus den Abteilungen Bauen & Straße, Bildung & Sport, Wirtschafts- und Umweltbetriebe sowie aus dem Bürgermeisterbüro zusammen.

Dem Klimateam gehören folgende Personen an: Verena Brandt, Sigrid Bayer, Christoph Feichtinger, Stefan Ferschich, DI Werner Fleischhacker, Sebastian Handler, Hannes Lackner, Julia Reiterer-Lang. Im Bedarfsfall können personelle Adaptierungen vorgenommen werden.

Das Klimateam soll folgende Aufgaben übernehmen, die hier auszugsweise aufgelistet sind:

- Umsetzung dieser Partnerschaft
- Maßnahmen aus dem Klimafahrplan in Umsetzung bringen und monitoren
- Monitoring, Erfassung und Auswertung klimarelevanter Daten
- Laufende Forschungsprojekte weiter fördern und betreuen

- Koordination von Finanzierungen und Förderungen im Bereich Klimaschutz
- Einreichungen in Forschungs- und Förderungsprojekte
- Betreuung der Energiebuchhaltung
- Integration von Nachhaltigkeit in sämtliche Prozesse
- Empfehlungen zu gemeindeinternen Klimaschutz-Maßnahmen abgeben
- Überwachung von Nachhaltigkeitsvorschriften und -entwicklungen (z.B. EED III)
- Koordination von Schulungsmaßnahmen für die MitarbeiterInnen
- Betreuung und Weiterentwicklung des Projektes „Stadtbus“
- Weiterentwicklung des Öffentlichen Verkehrs Konzepts
- Betreuung von kommunalen Natur- und Tierschutzprojekten
- Organisieren von Veranstaltungen zur Bewusstseinsbildung
- Ansprechpartner für Bevölkerung zu klimarelevanten Fragen
- Strategisches Stakeholdermanagement im Nachhaltigkeitskontext
- Kontakte zu weiteren Netzwerken und Pionierstädten (KEM, Vielfalt Leben, Klimabündnis, Städtebund, Gemeindebund)
- Kontakte zu relevanten NGOs (VCÖ, Radlobby,...)

Für die Partnerschaft bekommt die Stadt Eisenstadt Fördermittel in der Höhe von € 498.175,--, die neben Sachkosten, Reisekosten und Drittkosten hauptsächlich für Personalkosten zu verwenden sind.

Mit der Einsetzung des Klimateams hat Eisenstadt als Pionierstadt gemeinsam mit dem Klima- und Energiefonds als Partner die zukunftsweisende Möglichkeit, die Erreichung der Klima- und Nachhaltigkeitsziele zu beschleunigen und in der Verwaltung zu verankern.

### **BESCHLUSSANTRAG**

**Der Gemeinderat der Landeshauptstadt Freistadt Eisenstadt möge die Einsetzung des Klimateams für FFG „Pionierstadt – Partnerschaft für zukunfts-fähige Klein- und Mittelstädte“ innerhalb der Verwaltung beschließen.**

Der Vorsitzende nimmt die Abstimmung vor und stellt fest, dass der Antrag einstimmig zum Beschluss erhoben wurde.

## **6. Straßenbenennungen, Beratung und Beschlussfassung**

Der Vorsitzende Bürgermeister LAbg. Mag. Thomas Steiner erteilt Frau Gemeinderätin Mag.<sup>a</sup> Regina Lackner das Wort. Diese führt aus:

„Sehr geehrter Herr Bürgermeister, hoher Stadtsenat, werte Kolleginnen und Kollegen, sehr geehrte Frau Magistratsdirektorin, sehr geehrte Zuhörerinnen und Zuhörer!“

Ich erstatte nun folgenden

### **Bericht**

Im Zuge der Errichtung der neuen Reihenhausanlage südlich des Bahnhofes, im Bereich der Ziegelofengasse werden auch drei neue Straßen, die durch die Anlage führen, geschaffen. Eine in Nord-Süd Richtung bis zur Hutweidegasse, die beiden anderen in West-Ost Richtung. Der von Norden nach Süden ausgerichtete Straßenverlauf soll „Langäckerstraße“, die beiden von Westen nach Osten ausgerichteten Straßen sollen „Grundäckergasse“ und „Wiesenäckergasse“ benannt werden.

Der Ausschuss für Kultur und Tourismus stellt folgenden

### **BESCHLUSSANTRAG**

**Der Gemeinderat der Landeshauptstadt Freistadt Eisenstadt möge beschließen, die Straßen lt. beiliegendem Plan „Langäckerstraße“, „Grundäckergasse“ und „Wiesenäckergasse“ zu benennen.**

Der Vorsitzende nimmt die Abstimmung vor und stellt fest, dass der Antrag einstimmig zum Beschluss erhoben wurde.

## **7. Baulandmobilisierungsvereinbarungen – privatwirtschaftliche Maßnahmen gemäß § 24 Abs. 4 Burgenländisches Raumplanungsgesetz 2019 (Bgld. RPG 2019), Beratung und Beschlussfassung**

Der Vorsitzende Bürgermeister LAbg. Mag. Thomas Steiner erteilt Frau Gemeinderätin Ruth Klinger-Zechmeister, BA das Wort. Diese führt aus:

„Sehr geehrter Herr Bürgermeister, hoher Gemeinderat, geschätzte Magistratsdirektorin, werte Gäste!“

Ich erstatte nun folgenden

### **Bericht**

Die Baulandmobilisierungsvereinbarungen, die für die Beschlussfassung zur 20. und 21. Änderung des dig. Flächenwidmungsplanes der Landeshauptstadt Freistadt Eisenstadt notwendigen waren, wurden im Gemeinderat am 7.11.2022 bzw. im Gemeinderat am 20.10.2025 beschlossen. Um bereits im Gemeinderatsbeschluss festzustellen, für welches Grundstück eine Baulandmobilisierungsvereinbarung abgeschlossen wurde, kam von der Abteilung 2 - Landesplanung, Gemeinden und Wirtschaft, Referat Örtliche Raumplanung, die Vorgabe, jede einzelne Vereinbarung separat zu beschließen.

a) **ÄNDERUNGSPUNKT 2: BAULANDERWEITERUNG UND EINTRAGUNG VON VERKEHRSFLÄCHEN IM BETRIEBSGEBIET HAIDÄCKER SÜD**

Die Stehomed GmbH ist Alleineigentümerin der Grundstücke Nr. [REDACTED] und [REDACTED], EZ [REDACTED] im Ausmaß von 5.118 m<sup>2</sup>, jeweils Grundbuch [REDACTED] Kleinhöflein im Burgenland.

In der 20. Änderung des dig. Flächenwidmungsplanes der Landeshauptstadt Freistadt Eisenstadt wurden die bestehenden betrieblichen Flächen im Süden des Siedlungsgebietes um rund 5 ha zur Stärkung des Betriebsstandortes Eisenstadt erweitert. Nun wurde nach inhaltlicher Finalisierung der Grünraum- und Verkehrswegeplanung und des Teilbebauungsplanes Haidäcker Süd die Eintragung von Verkehrsflächen und eine Baulanderweiterung im Bereich des bestehenden Verkehrsübungsplatzes in der 21. Änderung des dig. Flächenwidmungsplanes beschlossen.

→ Beilage 1

b) **ÄNDERUNGSPUNKT 11: BAULANDWIDMUNG ZUR AUFSCHLIEßUNG VON VERFÜGBAREN BAUPLÄTZEN IM SÜDEN VON ST. GEORGEN – RIED MITTERFELD - QUIRI**

Im südlichen Siedlungsgebiet von St. Georgen ist in der 21. Änderung des dig. Flächenwidmungsplanes nach Einigung mit den Eigentümern die Aufschließung von verfügbaren Bauplätzen im Anschluss an bestehendes Bauland beschlossen worden. Dafür ist die Umwidmung von Gl in gesondert zu kennzeichnendes Aufschließungsgebiet-Dorfgebiet (gkA-D) im Ausmaß

von rund 6.700 m<sup>2</sup> und Verkehrsfläche von rund 340 m<sup>2</sup> vorgesehen.  
→ Beilage 2, 3, 4 und 5

c) **ÄNDERUNGSPUNKT 31: ERWEITERUNG DER BAULANDWIDMUNG AM KOGLWEG**

Im Bereich nördlich des Siedlungsgebiets der KG St. Georgen findet im Anschluss an gewidmetes Bauland (20. Änd. des dig. FWP) eine Wohnbauland-Erweiterung statt. Hierfür wurde in Teilbereichen der Grundstücke Nr. ■■■■■ und ■■■■■ eine Fläche im Ausmaß von rund 900 m<sup>2</sup> von Gl in gkA-W in der 21. Änderung des dig. Flächenwidmungsplanes umgewidmet.

→ Beilage 6 und 7

### **BESCHLUSSANTRAG**

**Der Gemeinderat möge die Baulandmobilisierungsvereinbarungen laut Beilagen 1 bis 7 – privatwirtschaftliche Maßnahmen gemäß § 24 Abs 4 Burgenländisches Raumplanungsgesetz 2019 (Bgl. RPG 2019) in den Gebieten Haidäcker Süd, Ried Mitterfeld-Quiri und Koglweg beschließen.**

Der Vorsitzende nimmt die Abstimmung vor und stellt fest, dass der Antrag einstimmig zum Beschluss erhoben wurde.

### **8. Pachtvertrag Gloriette, Beratung und Beschlussfassung**

Der Vorsitzende Bürgermeister LAbg. Mag. Thomas Steiner erstattet folgenden

#### **Bericht**

Die Firma M & A GmbH hat einen Pachtvertrag für den Gastronomiebetrieb in der Gloriette abgeschlossen.

Der Pächter hat das Pachtobjekt bereits seit 01.01.2016 gepachtet, und es wurde der bestehende Pachtvertrag bereits mehrmals verlängert. Das Laufzeitende ist am 30.06.2026.

Der Geschäftsführer der Firma M & A GmbH, Herr Michal Rabina, hat um unbefristete Verlängerung des Pachtverhältnisses angesucht. Er hat beiliegendes Anbot zum Abschluss eines neuen Pachtvertrages vorgelegt.

## **BESCHLUSSANTRAG**

**Der Gemeinderat der Landeshauptstadt Freistadt Eisenstadt möge das in Beilage genannte Anbot zum Abschluss eines Pachtvertrages mit der Firma M & A GmbH, Glorietteallee 51, 7000 Eisenstadt, zwecks Verpachtung der Gloriette als Gastronomiebetrieb beschließen.**

**Das Anbot zum Abschluss eines Pachtvertrages ist integrierender Bestandteil dieses Beschlusses.**

Bürgermeister LAbg. Mag. Thomas Steiner:

„Bekanntermaßen hat die Firma M & A GmbH seit 1. Jänner 2016 die Gloriette von uns gepachtet. Es hat jetzt in den letzten Wochen und Monaten schon Gespräche gegeben betreffend einer Verlängerung dieses Pachtvertrages, das Laufzeitende ist der 30.06.2026, also morgen. Wir haben im Prinzip einen Vertrag jetzt vorliegen, der auf unbestimmte Zeit abgeschlossen wird, allerdings kann jeder Vertragspartner unter Einhaltung einer sechsmonatigen Kündigungsfrist jederzeit kündigen und wir als Verpächter verzichten auf eine ordentliche Kündigung für 5 Jahre, damit eben der Pächter eine entsprechende Sicherheit auch hat. Ich muss ehrlich sagen, mit dem Pächter haben wir wirklich sehr gute Erfahrungen gemacht in jeder Hinsicht. Es ist so, dass die Pachtzinse pünktlich bezahlt werden, das Lokal selber funktioniert gut und es ist auch für die Stadt ein wichtiger Punkt geworden. Ich würde auch deswegen vorschlagen, diesen Vertrag mit der Firma M & A GmbH mit Herrn Michal Rabina abzuschließen.“

Der Vorsitzende nimmt die Abstimmung vor und stellt fest, dass der Antrag einstimmig zum Beschluss erhoben wurde.

### **9. Pachtvertrag Maschinenhaus im Freibad, Beratung und Beschlussfassung**

Der Vorsitzende Bürgermeister LAbg. Mag. Thomas Steiner erstattet folgenden

#### **Bericht**

Die Landeshauptstadt Freistadt Eisenstadt beabsichtigt, die im Maschinenhaus gelegene Cafeteria im Schlosspark an Herrn Christian Pfeiffer, Glorietteallee 1, 7000 Eisenstadt, zu verpachten.

Zu diesem Zweck wurde ein Pachtvertrag ausgearbeitet, der diesem Bericht als Beilage angeschlossen ist. Der Pachtvertrag regelt die Bedingungen der Nutzung der im Maschinenhaus gelegenen Cafeteria im Schlosspark sowie die Rechte und Pflichten der Vertragsparteien.

### **BESCHLUSSANTRAG**

**Der Gemeinderat der Landeshauptstadt Freistadt Eisenstadt möge den Pachtvertrag mit Herrn Christian Pfeiffer, Glorietteallee 1, 7000 Eisenstadt, zwecks Verpachtung der im Maschinenhaus gelegenen Cafeteria beschließen.**

**Der Pachtvertrag bildet einen integrierenden Bestandteil dieses Beschlusses.**

Bürgermeister LAbg. Mag. Thomas Steiner:

„Hier stellt sich die Situation so dar, dass der bisherige Pächter vor etwa 3 Monaten auf uns zugekommen ist und uns mitgeteilt hat, dass er aus dem Pachtvertrag aussteigen möchte. Es passt nicht in sein Gesamtgastronomiekonzept, und er hat uns das eben dann auch so mitgeteilt. Jetzt war es aber so, dass natürlich auf Grund der Kündigungsfristen wir hätten sagen können, er muss diese Saison noch fertig machen, aber das wäre ja auch keine wirklich gute Option gewesen. Wir haben daher auf Grund der Kurzfristigkeit zwei Optionen gehabt, einerseits bei jenen Firmen nachzufragen, die sich bei der letzten Ausschreibung beworben haben, ob sie noch Interesse hätten und die zweite Option wäre gewesen, dass wir selber diese Kantine dort führen, was glaube ich, die schlechtere Option gewesen wäre. Christian Pfeiffer auch mittlerweile etablierter Gastronom in der Stadt, er hat ja das „Schlosscafe“ in Pacht und führt übrigens auch eine Badekantine im Bezirk Mattersburg, hat eben auch dort Expertise und Erfahrung. Er hat sich dann auch sehr kurzfristig bereit erklärt, diese Aufgabe zu übernehmen, und deswegen ist es jetzt so, dass wir einen Vertrag jetzt vorlegen wollen, wobei dieser Vertrag mit 23.05.2026 beginnt. Wir haben das eigentlich schon in der Echtzeit durchführen müssen auf Grund der Öffnung des Bades, und es wird auf die Dauer von 4,5 Jahre abgeschlossen, also bis zum Jahr 2030, weil ja hier auch die Verträge mit Esterhazy enden, sodass es hier keiner gesonderten Aufkündigung bedarf. Natürlich kann der Pachtvertrag auf weitere 5 Jahre verlängert werden, wenn wir uns einig werden zwischen dem sozusagen „Dreiergespann“ – Esterhazy, Pächter und wir. Aber das ist jetzt noch in einiger Ferne. Wir haben beim Pachtentgelt im Prinzip den gleichen „Pachtschilling“

oder in dem Fall „Pachteuro“ wie bisher auch vereinbart. Was wir aber gesagt haben ist, dass wir in den Wintermonaten, wo eine Schließung auch notwendig ist, vorerst keine Pacht verlangen, weil er jetzt in den Wintermonaten das Lokal nicht führt. Aber wir haben uns die Option offen gelassen, sollte er doch das Maschinenhaus im Winter führen wollen, dann können wir das auf Grundlage dieses Vertrages sehr einfach machen. Er zahlt dann einfach die jeweilige Pacht und kann das Lokal dann auch entsprechend verwenden.“

Der Vorsitzende nimmt die Abstimmung vor und stellt fest, dass der Antrag einstimmig zum Beschluss erhoben wurde.

## **10. Kommunalinvestitionsgesetz 2023 (KIG 2023) – Bericht gemäß § 3 Abs. 1 KIG 2023, Beratung und Beschlussfassung**

Der Vorsitzende Bürgermeister LAbg. Mag. Thomas Steiner erstattet folgenden

### **Bericht**

#### **Sachverhalt:**

Gemäß § 3 Abs. 1 Kommunalinvestitionsgesetz 2023 (KIG 2023) ist dem Gemeinderat ein Bericht über die Verwendung der erhaltenen Finanzausweisung sowie die Mittelverwendung zu erstatten. Der Bericht ist bis spätestens 31.12.2026 dem Gemeinderat vorzulegen und auf der Homepage der Gemeinde zu veröffentlichen.

Die Landeshauptstadt Freistadt Eisenstadt erhielt im Rahmen des Kommunalinvestitionsgesetzes 2023 eine Finanzausweisung in Höhe von EUR 1.700.389,49.

Die Mittel wurden für nachstehende Investitionsmaßnahmen verwendet:

- Tribüne Leichtathletikarena: EUR 225.000,00
- Thermisch-energetische Sanierung: EUR 500.000,00
- Gemeindestraßen: EUR 113.618,00
- Spielplatz Naschgarten: EUR 28.049,00
- Indoor-Spielplatz: EUR 22.549,00
- Sanierung Gemeindezentrum: EUR 267.121,49
- PV-Anlagen: EUR 277.374,07
- Jugendzentrum Kleinhöflein : EUR 35.000,00
- Begegnungszone Pfarrgasse: EUR 231.677,93

Die dargestellte Mittelverwendung beträgt insgesamt EUR 1.700.389,49 und entspricht somit der Höhe der gewährten Finanzzuweisung.

Da die Summe der dargestellten Ausgaben die Höhe der Finanzzuweisung erreicht, ist die Berichtspflicht gemäß KIG 2023 erfüllt (Variante 2 des Berichtsformulars).

### **BESCHLUSSANTRAG**

**Der Gemeinderat der Landeshauptstadt Freistadt Eisenstadt möge den vorliegenden Bericht gemäß § 3 Abs. 1 Kommunalinvestitionsgesetz 2023 (KIG 2023) über die Verwendung der Finanzzuweisung in Höhe von EUR 1.700.389,49 zur Kenntnis nehmen.**

**Der Bericht ist integrierender Bestandteil dieses Beschlussantrages.**

Der Vorsitzende nimmt die Abstimmung vor und stellt fest, dass der Antrag einstimmig zum Beschluss erhoben wurde.

### **11. Allfälliges**

Der Vorsitzende Bürgermeister LAbg. Mag. Thomas Steiner erteilt Frau Gemeinderätin Samara Sánchez Pöll das Wort. Diese führt aus:

„Sehr geehrte Damen und Herren, schönen guten Abend!

Die vergangenen Tage haben uns gezeigt, dass Hitze längst kein Zukunftsthema mehr ist. Mit Temperaturen von über 35 Grad stellt sich die Frage, wie wir unsere Stadt hier bestmöglich an diese Entwicklungen anpassen können. Als erstes möchte ich ganz kurz auf die Schulen und Kindergärten eingehen. Da habe ich gehört, dass bereits Ventilatoren angeschafft wurden und manche Gruppen bei großer Hitze ins kühle Rathaus „fliehen“ dürfen. Das ist natürlich sehr zu begrüßen, mich würde aber interessieren, ob es da bereits auch langfristige Überlegungen gibt, vielleicht schon über den Sommer, man weiß ja auch nicht, ob der September so heiß sein wird wie der Juni jetzt, zumindest aber für den nächsten Sommer. Das ist einfach super wichtig, damit Kinder, Jugendliche und PädagogInnen auch in Zukunft gut lernen und arbeiten können. Ich würde auch gleich einen zweiten Punkt anschließen, der betrifft unsere Innenstadt. Greenpeace hat ja mit einer Studie „von grün zu grau“ eine wichtige Arbeit geleistet und aufgezeigt, welche die „grünsten“ Innenstädte in Österreich sind, um auf die zunehmende Hitze gut vorbereitet zu sein. Eisenstadt hat da leider keine besonders gute Bewertung erhalten, gleichzeitig freut es mich zu

betonen, dass wir ja bereits sehr wichtige Schritte mit der Entsiegelungsoffensive, mit dem Schutz der Grünflächen, weitere Begrünungsprojekte usw. in diese Richtung gesetzt haben. Herr Bürgermeister und ich haben eh schon kurz gequatscht, und ich glaube, da sind wir uns auch alle einig, also es sind Grünflächen wie der Schlosspark da nicht miteinbezogen worden, und da ist noch einiges zu tun. Aber auch abgesehen von dieser Studie zeigt einfach, dass die Hitze steigt und wir den Weg konsequent weitergehen müssen, damit wir auch Eisenstadt kühler und grüner gestalten können. So komme ich auch zu meinem letzten Punkt, und auch wenn es hier im Sitzungssaal kühl ist, es draußen super heiß ist und wir merken, wie sich die Hitze besonders in der Fußgängerzone staut. Da hätte ich den Vorschlag, da ja unsere Bäumchen draußen vielleicht noch ein paar Jahre brauchen bis sie wirklich kühlenden Schatten spenden, zusätzliche Beschattungsmöglichkeiten vorzuschlagen, wie ..... Verzeihung, ich hab irgendwie meine Mitschriften falsch notiert..... aber egal..... Beschattungsmöglichkeiten, so Gründächer, die Schatten und Kühle spenden könnten, wären vielleicht etwas für das neu gegründete Klimateam zum Mitnehmen, dem ich auch alles Gute wünsche. Dankeschön.“

Bürgermeister LAbg. Mag. Thomas Steiner:

„Darf ich vielleicht gleich auf die 3 Punkte eingehen, zum letzten Punkt, was die FUZO betrifft, ja das ist natürlich so in den innenstädtischen Bereichen, nicht nur bei uns, sondern wahrscheinlich in allen Städten ähnlich, da gibt es eben diese starke Verdichtung, auch was den Boden betrifft und wenig Beschattungsmöglichkeiten. Es gibt Positivbeispiele, wenn ich da an die Rossschwemme denke, also so stellt man sich eigentlich innerstädtische Kühloasen vor, mit Wasser, mit einem dichten Baumbewuchs oder in Kleinhöflein beim Teich. Die Konzeption der Fußgängerzone war halt vor 30 Jahren eine völlig andere. Wir haben das Thema, das wir außer die Bäume, die wir jetzt gepflanzt haben, gar keine technische Möglichkeit haben zu pflanzen, weil drunter eben nichts ist. Das heißt, um die Fußgängerzone angenehmer, zukunftsfähiger und zukunftsfitter zu gestalten, bedarf es einer sehr großen Investition, die aber auch nicht ausgeschlossen ist, doch da reden wir schon von „Millionen-Beträgen“. Das ist zumindest eine mittelfristige Sache, die wir auf der Agenda haben. Die kurzfristigen Möglichkeiten hast du eh auch angesprochen, da gibt es unterschiedliche Möglichkeiten. Ich habe mir schon das eine oder andere angeschaut, bis jetzt haben wir noch nicht „das Gelbe vom Ei“ gefunden. Es muss natürlich auch optisch eine gewisse Konsistenz haben, aber das ist auch Aufgabe

des Klimateams, auch solche Dinge mit zu überlegen und zu schauen, was wir da noch tun können. Was die Klimatisierung bzw. die Klimaanpassung in unseren Gebäuden betrifft, ist es absolut korrekt, also wir haben das Thema, dass wir in vielen vor allem in Kindergärten und Schulen keine Klimatisierung haben. Das ist mittlerweile, und das lehren uns die letzten Tage, auch in der Form nicht mehr machbar. Wir haben das Thema, dass wir in den Kindergärten keine Sommerferien haben, ich denke, in der Schule ist es insofern noch ein bisschen besser, weil ja jetzt die Ferien bis September beginnen werden, aber in den Kindergärten haben wir auch über den Sommer die Kinder. Deswegen ist es natürlich auch notwendig, hier Aktivitäten zu setzen. Wir haben voriges Jahr mit der Klimatisierung begonnen und wollten eigentlich sozusagen eine schrittweise Klimatisierung der Häuser durchführen. Ich werde vorschlagen, dass wir hier einen „größeren Wurf“ machen und das wir für den kommenden Sommer – also heuer wird sich das definitiv nicht mehr ausgehen – schauen, dass wir zumindest einmal die Kindergärten klimatisiert haben werden und im besten Falle auch die Volksschulen, in weiterer Folge dann auch die Sonderschule sowie die Mittelschule. Ich habe jetzt einmal den Auftrag gegeben, Erhebungen im Detail zu machen, wie viele Räume haben wir, wie ist die Kubatur, welche Stärke der Klimaanlage notwendig ist, wo haben wir PV-Anlagen und wo haben wir noch keine PV-Anlagen, weil ich schon haben möchte, dass, wenn wir Klimaanlage verwenden, da das auch entsprechend nachhaltig sein soll und vom eigenen erzeugten Strom kommen soll..... in diese Richtung werden wir gehen, ich kann es jetzt nicht zu 100 % sagen, wann das umgesetzt sein wird. Mein Ziel ist es, dass wir das nächstes Jahr so als Thema nicht mehr haben. Wir haben jetzt für heute und morgen, weil wir da diese 40 Grad Grenze haben und es wirklich unerträglich ist, allen Kindergärten angeboten, in klimatisierte Räume zu gehen, wenn sie es wollen. Wir hätten ja nicht nur das Rathaus gehabt, wir haben das Georgizentrum, den Indoor-Spielplatz, den E\_Cube, das Jugendzentrum, und wenn mehr Bedarf gewesen wäre, hätte ich auch versucht, das Kulturzentrum kurzfristig anzumieten, weil ich glaube, dass das wirklich bei 40 Grad mit den kleinen Kindern einfach nicht mehr machbar ist. Heute waren schon einige Gruppen im Gemeinderatssaal, das hat gut funktioniert, und wir haben praktisch alle noch am Markt verfügbaren Ventilatoren und Planschbecken angekauft, damit wir da irgendwie die Zeit überbrücken können. Ich gehe davon aus, dass wir das nächstes Jahr gelöst haben werden. Der letzte Punkt, mein „Lieblingsspunkt“ - die Greenpeace-

Studie! Ich habe vor wenigen Wochen Gelegenheit gehabt, viele Stadtvertreter beim Österreichischen Städtetag zu treffen und habe unter anderem auch mit „Begrenz“ gesprochen, die in dieser Studie auch Erstgereihter waren, die sich selbst nicht erklären konnten, wieso das der Fall war. Der eine Mitarbeiter hat mir gesagt, vor 2 Wochen haben wir noch „eine rüberbekommen“ von Greenpeace, weil wir irgendeinen Platz zu dicht verbaut haben, 2 Wochen später sind wir dann in dem Ranking vorne gewesen. Ich habe mir das natürlich genauer angeschaut, es ist eine ziemlich kuriose Studie, die völlig an der Realität vorbeigeht. Das haben auch alle bestätigt. Wenn ich die Innenstädte betrachte und dann in Eisenstadt die Landespolizeidirektion als Innenstadt definiere, muss ich ehrlich sagen, dann waren die Damen und Herren wahrscheinlich noch nie in Eisenstadt gewesen! Auf der anderen Seite, den Oberberg haben sie nicht als Innenstadt definiert, den hätte ich noch eher als Innenstadt gesehen, sie haben in Kleinhöflein und in St. Georgen die Dorfzentren nicht berücksichtigt, der Krautgartenweg wurde im verbauten Teil berücksichtigt, die Krautgärten selber wurden nicht berücksichtigt. Der Schlosspark wurde komplett heraus gerechnet, was mir völlig rätselhaft ist! Einen innerstädtischen Grünbereich als den Schlosspark gibt es überhaupt nicht, der ist umrandet von Wohneinheiten, von Schulen, von der Innenstadt selbst! Ich habe mir deswegen erlaubt, die zuständige Dame von Greenpeace persönlich zu kontaktieren, die kommt morgen mit einer Kollegin auf ein Gespräch zu mir, ich werde versuchen, es zu erklären, wie wir das sehen, werde mit ihr dann durch Eisenstadt ein bisschen fahren und auch gehen, werde ihr auch Zahlen vom Ministerium präsentieren, was den Grünanteil betrifft und werde ihr auch unseren Flächenwidmungsplan zeigen. Ich gehe davon aus, dass sie das dann auch ein bisschen anders sieht, was aber nicht heißen soll, ganz ehrlich, es geht ja in Wahrheit..... es ist egal, ob man da jetzt an sechster, fünfter, dritter oder erster Stelle steht. Das Thema an sich ist schon wichtig, das ist ja keine Frage, aber das zeigen wir ja auch, das uns das wichtig ist ansonsten würden wir ja keine Entsiegelungsoffensive machen, ansonsten hätten wir das Stadtbaumkonzept nicht gemacht, wo wir mit über 2000 zusätzlich gepflanzten Bäumen in den letzten Jahren glaube ich ziemlich an der Spitze in Österreich stehen, ansonsten würden wir ja viele andere Maßnahmen nicht machen. Aber was ich bei solchen Studien nicht okay finde, dass das irgendwo über Satellitenfotos gemacht wird oder sonst irgendwie. Ich habe drei Tage davor angekündigt bekommen, dass das der Fall sein wird, dass das veröffentlicht wird. Dass man da nicht im Vorhinein, im

Rahmen der Erstellung mit den Städten Kontakt aufnimmt, wo wir sie dann vielleicht an unsere Fachabteilungen verweisen hätten können, das verstehe ich nicht ganz und das werde ich auch morgen der Vertreterin von Greenpeace auch in aller Freundlichkeit erklären.“

Vizebürgermeisterin Charlotte Toth-Kanyak:

„Sehr geehrter Herr Bürgermeister, Frau Magistratsdirektorin, werte Kollegen vom Gemeinderat!

Ergänzend zu den Schulen müssen wir auch darüber nachdenken, wie man die Glasfront in der Volksschule Eisenstadt ohne Lüftungsmöglichkeiten verdunkeln kann. Verdunkelung - das nächste Thema, es gibt keine Rollos und auch keine Möglichkeit, die Fenster zu verdunkeln, und auch das sollten wir uns ansehen. Die dritte Sache ist die, die Heizung rennt oft bis in den Mai hinein, sie ist nicht abzdrehen, das heißt, es wird zentral gesteuert. Wir haben die zuständigen Personen für die Heizung schon mehrmals im Haus gehabt, die sagen „das geht nicht“. Ich glaube schon, dass das irgendwie doch geht. Der vierte Punkt, so ein Sprühnebel wie vor dem Rathaus wären zwei vor der Schule super. Danke.“

Bürgermeister LAbg. Mag. Thomas Steiner:

„Was die Glasfront und das Thema der Verdunkelung betrifft, ich nehme an, da geht es auch um die Hitze..... Ist die Glasfront ein Hitzethema?“

Vizebürgermeisterin Charlotte Toth-Kanyak:

„Ja!“

Bürgermeister LAbg. Mag. Thomas Steiner:

„Eh, das ist mir schon bewusst, deswegen wäre mein Plan, dass wir eine durchgängige Klimatisierung machen. Wir haben damals, als das Rathaus gebaut wurde, das gleiche Thema gehabt, aber da war die Meinung, dass man eben keine Klimatisierung braucht, weil man diese Beschattung hat. Das war nicht der Fall. Genau das ist der Grund, warum wir bei den Schulen etwas machen müssen, und was die Heizung betrifft, das höre ich heute zum ersten Mal. Ich werde dem nachgehen, kann mir aber nur schwer vorstellen, dass man eine Heizung nicht abdrehen kann, weil.....“

- Zwischenruf -

Bürgermeister LAbg. Mag. Thomas Steiner:

„Das wäre jetzt relativ ungewöhnlich, aber das werden wir uns natürlich anschauen, habe ich noch nie gehört und ist mir bis jetzt auch nicht zu Ohren gekommen. Aber wenn es so ist, dann ist es aus meiner Sicht zu lösen. Hab ich jetzt noch etwas vergessen zu beantworten?“

Vizebürgermeisterin Charlotte Toth-Kanyak:

„Das Thema der Sprühnebel bitte noch zu beantworten.“

Bürgermeister LAbg. Mag. Thomas Steiner:

„Ahja, die Sprühnebel..... Vor der Schule willst Du die haben?“

Vizebürgermeisterin Charlotte Toth-Kanyak:

„Ja.“

Bürgermeister LAbg. Mag. Thomas Steiner:

„Da muss ich nachdenken ob das geht, vielleicht im Hof ..... Peter notiere dir das einmal, wir werden uns das anschauen. Aber dann muss man es für alle Schulen machen, weil sonst..... wenn wir das nur in Eisenstadt machen, dann kommt es zu einer Krise in St. Georgen....“

- Zwischenrufe –

Bürgermeister LAbg. Mag. Thomas Steiner:

„Ja, das ist jetzt nicht so ein großes Problem.“

- Zwischenrufe –

Bürgermeister LAbg. Mag. Thomas Steiner:

„Gut, wenn es von Eurer Seite keine Wortmeldungen mehr gibt, dann darf ich vielleicht noch ganz kurz eine kleine Information geben. Wir haben ja, wir Ihr Euch erinnern könnt, im Jänner 2025, ich glaube sogar einen einstimmigen Beschluss gefasst, dass wir bei dem Projekt „StoP – Stadtteile ohne Partnergewalt“ teilnehmen möchten. Wir haben es dann mit gemeinsamer Anstrengung geschafft und konnten die Finanzierung aufstellen. Ich bin da natürlich mit der „Die Tür“, die federführend dieses Projekt begleitet, immer wieder in Kontakt. In der letzten Besprechung habe ich gebeten, mir einen kurzen Bericht zusammenzuschreiben, den ich im Gemeinde-

rat wiedergeben kann, damit auch die Mitglieder des Gemeinderates eine kurze Information haben, was da in diesen eineinhalb Jahren alles passiert ist.“

Der Vorsitzende Bürgermeister LAbg. Mag. Thomas Steiner erstattet folgenden

## **Bericht**

### **Prävention durch Nachbarschaft**

Seit Jänner 2025 wird in Eisenstadt das Konzept „StoP – Stadtteile ohne Partnergewalt“ umgesetzt. StoP ist ein gemeinwesenorientierter Ansatz, der dort ansetzt, wo Gewalt meist verborgen bleibt: in der Nachbarschaft. StoP ergänzt dabei das bereits vorhandene Hilfsnetzwerk, vermittelt an dieses und aktiviert das Wohnumfeld, um das Schweigen zu brechen und eine Kultur des Hinsehens zu etablieren.

In einer Stadt wie Eisenstadt, die von engen sozialen Geflechten ebenso geprägt ist wie von urbaner Diskretion, ist dieser Zugang entscheidend. Wir verwandeln die Nachbarschaft von passiven Zeugen in eine solidarische Gemeinschaft, die Zivilcourage zeigt und klare Grenzen gegen Partnergewalt setzt. Der folgende Bericht zeigt anhand der einzelnen Projektschritte, was sich seit Start des Projekts in Eisenstadt getan hat.

### **1. Vernetzung und Kooperation: Das Fundament**

StoP fungiert als „Brücke“ zwischen der professionellen Hilfe und der Lebenswelt der Menschen. Vernetzung bedeutet bei StoP, dass Fachstellen (Polizei, Frauenhäuser, Stadt) und Zivilgesellschaft eine gemeinsame Verantwortungsgemeinschaft bilden.

- **34 Vernetzungen**
- Abschluss von **10 festen Kooperationen**
- Durchführung einer **Fachtagung für Professionist\*innen** mit ca. 80 Teilnehmer\*innen

### **2. Aktivierung der Nachbarschaft: Vom Kennenlernen bis zum Handeln**

Um die „urbane Diskretion“ zu durchbrechen, setzen wir auf persönlichen Dialog. Der Nachbarschaftstisch ist unser zentrales Element: Ein niederschwelliger, geschützter Raum, in dem Nachbar\*innen zusammenkommen, um über Zivilcourage zu sprechen.

- Durchführung von **17 Nachbarschaftstischen** (durchschnittlich 3 Besucher\*innen pro Tisch und einige Gespräche mit interessierten Personen im Lokal)
- **5 Infotischen** zur direkten Aufklärung der Bevölkerung

### 3. Wissensvermittlung: Kompetenz für die Zivilgesellschaft

Sicherheit im Hinsehen braucht fundiertes Wissen. Durch gezielte Schulungen befähigen wir Menschen, Warnsignale zu erkennen und sicher zu handeln.

**Multiplikator\*innen** tragen dieses Wissen in ihre Netzwerke weiter.

- Durchführung von **8 Multiplikator\*innenschulungen mit 147 Teilnehmer\*innen** (sowohl mit Privatpersonen als auch im beruflichen Kontext)
- Meilenstein: **Verpflichtende Schulung** für alle Elementarpädagoginnen der Gemeinde Eisenstadt

### 4. Öffentlichkeitsarbeit: Ein klares Zeichen in Eisenstadt

Aktionen und Medienarbeit dienen der Enttabuisierung. Wenn Partnergewalt öffentlich besprochen wird, sinkt die Schamgrenze für Betroffene, und die Hemmschwelle für Täter\*innen steigt. Gerade auch die Positionierung bekannter und einflussreicher Personen ist dabei besonders wirksam.

- Durchführung von **3 Öffentlichkeits-Aktionen** gemeinsam mit Personen aus Eisenstadt
- Medienpräsenz: **7 Zeitungsberichte** und ein Radioauftritt in **"Mahlzeit Burgenland"**

### 5. Verstetigung und Ausblick: Nachhaltige Strukturen

Verstetigung bedeutet, dass die Nachbarschaftsgruppen beginnen, sich selbst zu organisieren. Die hohe Resonanz bildet die Basis für ein dauerhaftes Schutznetz. Aktuell besteht eine **fixe Gruppe von 5 aktiven Nachbar\*innen**, die den Kern der lokalen Bewegung bilden.

- **Sommer 2026:** Wir planen die erneute Durchführung des beliebten **Mama-Picknicks**, um den niederschweligen Austausch in der Gemeinde zu fördern.
- **Zukunftsziel:** Ein wichtiges Anliegen ist es, im Bereich der **Jugendarbeit** anzuschließen. Wir freuen uns darauf, hier in enger Abstimmung mit dem Jugendzentrum Synergien zu nutzen und Angebote zu liefern, um junge Menschen frühzeitig für ein gewaltfreies Miteinander zu sensibilisieren.

Dank der weiter bestehenden Förderung der Gemeinde Eisenstadt können wir diese Erfolge festigen und die Präventionsarbeit als wichtige Opferschutz-Maßnahme dauerhaft in der Stadt verankern.

Bürgermeister LAbg. Mag. Thomas Steiner

„Also insgesamt hat sich dieses Projekt doch bewährt und so wie es aussieht, hat der Bund auch in diesem Bereich die finanziellen Grundlagen weiterhin im Budget geschaffen. Es wurde auch mit dem Land vereinbart, dass diese Dreierkooperation fortgeführt werden soll. Ich darf Euch auch anbieten, wenn Ihr mal selber mit diesen MitarbeiterInnen sprechen wollt, dass das auch jederzeit möglich sein wird und die eine oder andere Frage oder Information einzuholen. Ich habe mir gedacht, es wäre einmal gut, auch hier einen Bericht für das Protokoll und für Euch abzugeben.“

Gemeinderätin Samara Sánchez Pöll:

„Nur ganz kurz dazu, ich habe gerade nachgesehen, der letzte Termin war vor 2 Tagen, immer so Ende des Monats, und da geht es nicht nur darum, dass sich wirklich von Gewalt betroffene Personen hinwenden sollen, sondern auch alle, die vielleicht irgendwo in der Umgebung irgendetwas komisch finden. Wenn sich die Nachbarin oder der Nachbar anders verhält wie sonst immer. Dass man da wirklich „awareness“ schafft, mehr darauf zu schauen, wie das Umfeld miteinander umgeht. Es ist jede und jeder ganz herzlich eingeladen, sich da auch wirklich beraten zu lassen und auf solche Signale zu schauen, dass es uns auch allen gut geht. Danke.“

Bürgermeister LAbg. Mag. Thomas Steiner:

„Ich darf noch mitteilen, dass die nächste Gemeinderatssitzung voraussichtlich am 21. September 2026 stattfinden wird“.

In Ermangelung weiterer Tagesordnungspunkte schließt der Vorsitzende die Sitzung des Gemeinderates um 19:54 Uhr.

Die Schriftführerin:

Mag.<sup>a</sup> Gerda Török eh.

Der Vorsitzende:

Mag. Thomas Steiner eh.

Die Beglaubiger:

Gemeinderat Gerald Hicke eh.

Vizebürgermeisterin Charlotte Toth-Kanyak eh.