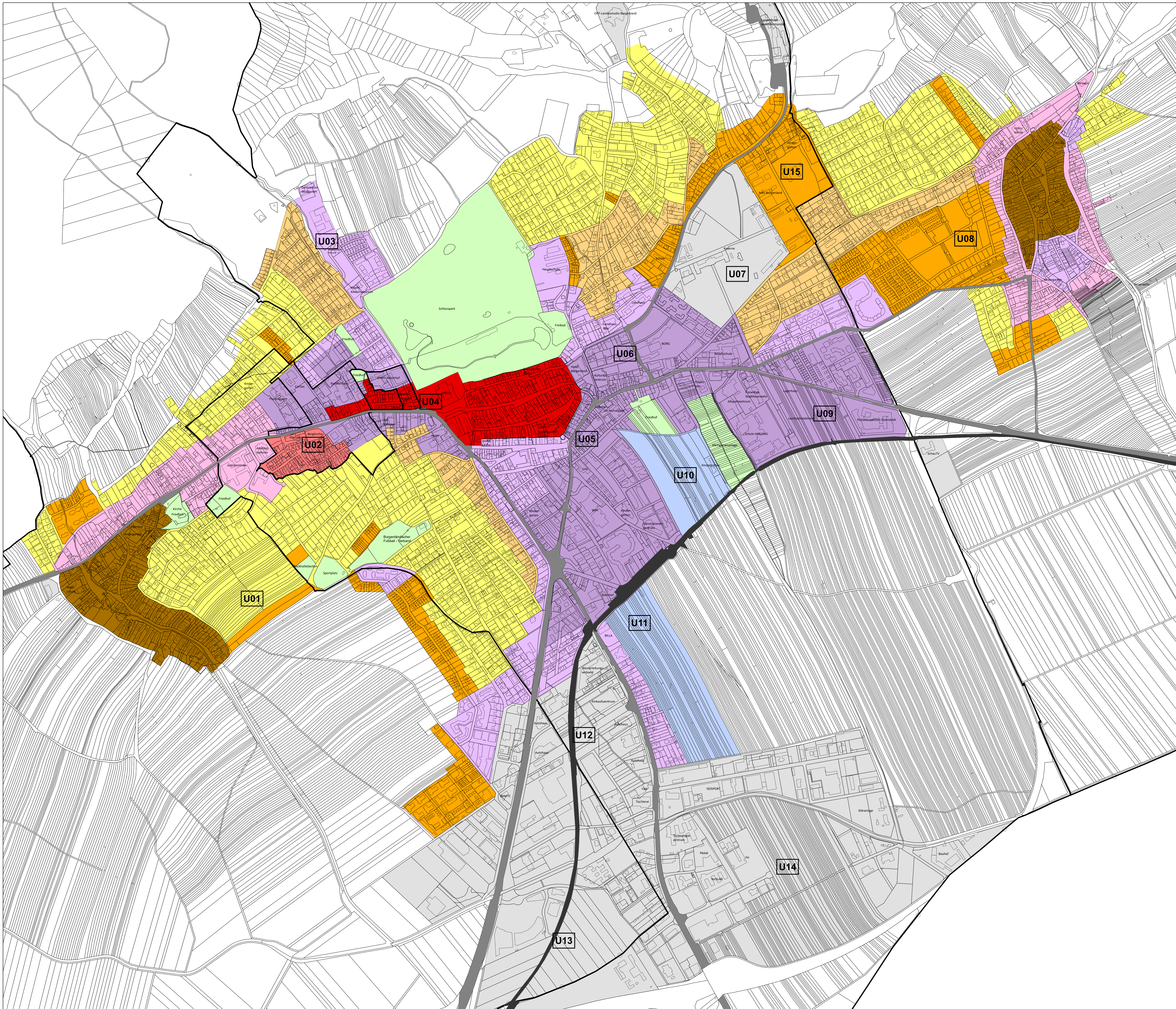




STADTGEMEINDE
FREISTADT EISENSTADT

BAUZONENPLAN EISENSTADT
Plan zum Schutz und zur Entwicklung der Siedlungsstruktur

1 ha

Maßstab 1: 5.000

0 50 100 200 300 400 500 Meter

N

Planverfasser:
KNOLLCONSULT
Umweltplanung ZT GmbH
Obere Donaustraße 59, A-1020 Wien
Tel.: +43-1-216 60 91, Fax DW 15
office@knollconsult.at, www.knollconsult.at

Bearbeitung:
DI Susanne Mühbacher

Erstellungsdatum:
19.4.2022

Planstand:
Oktober 2021

Plangrundlage:
DKM, Stand 2020,
* siehe unten

Plankennzeichen:
21-19/STEP301-01/Zonenplan

- LEGENDE**
- Reines Wohngebiet**
- Zone 1 - kleinvolumige, solitäre, lockere Bebauung
 - Zone 2 - kleinvolumige, solitäre Bebauung
 - Zone 3 - kleinvolumige, verkettete, verdichtete Bebauung
- Gemischtes Baugebiet (Ortskerne und Erweiterungsgebiete)**
- Zone 4a - Historisches Zentrum Kleinhöflein, Sankt Georgen
 - Zone 4b - Historisches Zentrum Oberberg
 - Zone 4c - Historisches Zentrum Eisenstadt, Unterberg
 - Zone 5a - Erweiterung Stadtzentrum 1
 - Zone 5b - Erweiterung Stadtzentrum 2
 - Zone 5c - Erweiterung Stadtzentrum 3
 - Zone 6 - Entwicklungsbereich Wohnen/Bildung/Soziales
- Sonstige Gebiete**
- Gewerbe- und Betriebsgebiete, sonstige Gebiete
 - Grünflächen
 - Landesstraßen
 - Eisenbahn
 - Katastralgemeindegrenze (Eisenstadt, Oberberg, Unterberg, Kleinhöflein, St. Georgen)
- Uxx** Untersuchungszonen gem. STEP2030

* Weitere Plangrundlagen:
Zonenplan Eisenstadt, PlanNr. 20110-Z vom 19.04.2021
Bebauungsplan "Eisenstadt", PlanNr. 20090-03 vom 09.09.2020
beide: AIR Kommunal- und Regionalplanung GmbH